



# Första SparBanken

## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR GENERELL PANTFÖRSKRIVNING

GP:1

Datum

88-06-01

### 1 Kostnad för pantvård m m

Banken har rätt att ur panten erhålla betalning för kostnader och arbete i samband med anskaffande, vidmakthållande, vård och realisation av panten. Detsamma gäller kostnad som banken kan ha åsamkats för försäkring av pantsatt egendom. Banken får bestämma i vilken ordning förpliktelsema skall betalas ur panten.

### 2 Begränsning av pantförskrivningens omfattning

Panten skall inte på grund av denna pantförskrivning utgöra säkerhet för gäldenärens förpliktelser på grund av växlar, som har diskonterats eller kan komma att diskonteras i banken av annan än gäldenären, såvida dessa inte avser omsättning av eller eljest har trätt i stället för växlar vilka ursprungligen har diskonterats av gäldenären. Panten skall inte heller på grund av pantförskrivningen utgöra säkerhet för fordringar på gäldenären, som banken har förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne.

### 3 Pantsättarens rätt till annan säkerhet

I förhållande till banken ger pantförskrivningen inte pantsättaren någon rätt till annan säkerhet som har ställts eller kan komma att ställas för förpliktelse som omfattas av pantförskrivningen. Beträffande sådan säkerhet får banken sålunda medge ändringar eller friställande.

### 4 Avkastning av pant m m

Pantförskrivning omfattar även pantens avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten. Sålunda omfattar t ex pantförskrivning av aktier företrädesrätt att delta i fondermission, nyemission eller annan emission som aktien ger rätt till. Som framgår av punkt 2 är banken dock inte skyldig tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Med pant avses i det följande allt som enligt ovan omfattas av pantförskrivningen.

### 5 Bankens pantvård

Banken är skyldig att förvara pant väl samt att i fråga om fordringsbevis för vilka svensk rätt gäller, avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer. Skyldigheten att företa preskriptionsavbrott och bevakning gäller dock inte beträffande fordringsbevis som är avsedda för den allmänna rörelsen, såsom obligationer, förlagsbevis o dyl eller som utgörs av kuponger. Banken är inte heller skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för in-tecknat skuldebrev i annat fall än då pantsättaren skriftligen begärt detta och lämnat upplysning om den betalningsskyldiges namn och adress.

Bankens pantvård omfattar inte mer än som framgår av det ovan sagda. Banken är sålunda t ex inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevakna pantsättarens rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar o dyl.

Önskar part att bankens pantvård skall omfatta mer än vad som framgår av bestämmelserna i första och andra styckena i denna punkt måste parten träffa särskilt avtal med banken om detta.

### 6 Hur pant tas i anspråk av banken

Om gäldenären inte fullgör förpliktelse, för vilken pant utgör säkerhet, får banken ta panten i anspråk på följande sätt:

Pantbrev i fast egendom eller tomträtt får banken genast begagna för att söka betalning ur egendomen. Annan pant får banken realisera på sätt banken finner lämpligt. Realisation av pantsatt fondpapper skall dock ske genom försäljning på fondbörs eller, om så inte lämpligen kan ske, på offentlig auktion. Banken skall vid all realisation av pant förfara med omsorg och om så kan ske, underrätta pantsättaren i god tid före realiserandet av panten. Består panten av skuldebrev för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid. Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken, får banken omedelbart debitera kontot för att täcka förfallet fordringsbelopp.

### 7 Rätt för banken att i vissa fall teckna pantsättarens namn

Banken bemyndigas oåterkalleligen att själv eller genom någon som banken utser teckna pantsättarens namn, då detta erfordras för att genomföra realisation av pant eller för att utöva rätt att på grund av pantsatt fondpapper — däri inbegripet bl a pantsatt teckningsbevis — utfå teckningsrättsbevis, tecknade nya aktier, fondaktier, delbevis eller motsvarande bevis.

### 8 Försäkring

Om pant består av pantbrev eller in-teckning, skall den in-tecknade egendomen — så länge förpliktelse, för vilken panten utgör säkerhet, inte fullgjorts — vara försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner på de villkor banken anser erforderliga. Motsvarande gäller om säkerhet består av byggnad på ofri grund, varor eller andra lösören. För fast egendom, tomträtt och byggnad skall försäkringen alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om det inte visas att försäkring gäller enligt ovan, har banken rätt att ombesörja försäkring.

### 9 Begränsning av bankens ansvar

Banken är inte ansvarig för skada som beror av lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om banken själv vidtar eller är föremål för sådan konflikt-åtgärd. Skada, som kan uppkomma i andra fall, skall inte ersättas av banken om denna förfarit med normal aktsamhet.

### 10 Meddelande m m

Pantsättaren skall underrätta banken om adressändring. Har meddelande som rör denna pantförskrivning av banken i rekommenderat brev avsänts till pantsättaren under dennes i denna handling angivna adress eller ny adress, som är känd för banken, skall meddelandet anses kommit pantsättaren tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet.

Meddelande som sänts med telex eller telefax skall anses ha nått adressaten omedelbart.